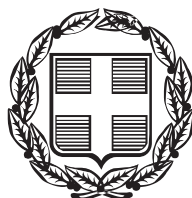


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 328**

24 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30154/910/5.36.α (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΟΥΝΤΕΣ» στην Δ.Ε. Πυθαγορείου στο Δήμο Σάμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το Ν.Δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ιδίως του άρθρου 20 αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011).

6. Την με αρ. πρ. 19392/2798//Φ1.2/4.5.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για τη συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Την αίτηση των Ελευθέριου Μανιάτη, και Ασπασίας Ζαβουδάκη πρωτοκολλήθηκε στις 20.12.2011 με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιότερο συμβόλαιο το υπ' αριθμ. 10.019/83, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, αεροφωτογραφία του 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου).

11. Το με αρ. πρ. 21314/1803/Φ1/2 ΑΝ ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΣ/7.2.2011 έγγραφο πληρότητας της Δ/νσής μας.

12. Την αίτηση του ενδιαφερόμενου που πρωτοκολλήθηκε στις 11.4.2012 με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου που βρίσκεται στην άλλη πλευρά του δρόμου απέναντι των ιδιοκτησιών Μανιάτη και Ζαβουδάκη - παλαιότερο συμβόλαιο το υπ' αριθμ. 3516/1930)

13. Την με αριθ. Πρωτ. 15944/439/Φ1/2ΑΝ.ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΣ/25.6.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

14. Την υπ' αριθμ. 6/6η/1η/4.7.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

15. Το με αρ. πρ. 6/Α.Φ.5.23.4/6.7.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 6/6η/1η/4.7.2012 γνωμοδότησής του.

16. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου, τίτλους ιδιοκτησίας γειτονικού γηπέδου τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΠΟΥΝΤΕΣ» στην Δ.Ε. Πυθαγορείου στο Δήμο Σάμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85)

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τον συνοδευτικό χάρτη, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



Ακ. Κ

Ορμ. Καρμπόβολος

Ακ. Φονιάς

ΚΑΡΜΠΟΒΟΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 62495
ΓΟΡΓΥΡΑΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ 22730 35517
Α.Φ.Μ. 038673892 Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

Αριθμ. 4334/184501 (2)

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας Δήμου Στυλίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 4 και 5 αυτού.

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 11508/2009).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

7. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-09).

10. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-1-09).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 35/Α/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

12. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις»

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1048/Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

15. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α/97) ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Την υπ' αριθμ. 26298/01-07-03 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

17. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδίως των άρθρων 3, 4 αυτού.

18. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

19. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 160 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

20. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)».

21. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ. Α΄/9-4-2012)

22. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όριο πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά τη εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

23. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

24. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 19/10/78 (ΦΕΚ 594/Δ), «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

25. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

26. Τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

27. Την αριθμ. Πρωτ. Οικ. 37395/4325/26-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πελασγίας. (ΦΕΚ 226/τ. ΑΑΠ/10-6-2008).

28. Την με αριθμ. πρωτ. 152/20-11-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πελασγίας με την οποία γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Πελασγίας για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

29. Την με αριθμ. πρωτ. 163/11-12-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πελασγίας, συμπληρωματικής της υπ' αριθμ. πρωτ. 152/20-11-2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πελασγίας.

30. Τα με αριθμ. πρωτ. 29147/5581/10, 112936/19848/09, 106747/18814/09, 101759/17886/09/97068/17074/09 Έγγραφα της Δ/νσης Αυτ/κησης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ.

31. Το με αριθμ. πρωτ 71650/3098/02-09-2009 Έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Τμήματος ΜΑΠ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

32. Το με αριθμ. πρωτ. 4164π.έ./13-02-2008 Έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

33. Το με αριθμ. πρωτ. 5780/13-10-2009 Έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

34. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠ0Τ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/100772/5120/19-11-2009 Έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 3578/09-09-2009 Έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

36. Το με αριθμ. πρωτ. 2384/14-09-2009 Έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

37. Τα με αριθμ. πρωτ. 97068/17074/02-11-2009 και 149/27-10-2009 Έγγραφα του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού προσωπικού ΟΤΕ της ΠΕΡΙΦ. Φθιώτιδας - Ευρυτανίας - Φωκίδας - ΣΥΝ. Π.Ε.

38. Το με αριθμ. πρωτ. 72045/3420/Φ3.1.1./Μ/27-08-2009 Έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων - Τμήμα Κυκλοφορίας.

39. Το με αριθμ. πρωτ. 79493/3764/Φ.3.1.1,/Μ/29-10-2009 Έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων/Έργων - Τμήμα Κυκλοφορίας.

40. Το με αριθμ. πρωτ. 128307/02-08-10 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

41. Το με αριθμ. πρωτ. 75112/3320/14-09-10 Έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της ΠΣΕ (θεώρηση προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας).

42. Το με αριθμ. πρωτ. 81559/9723/4-10-2010 Έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της ΠΣΕ (θεώρηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας Β1 φάση).

43. Την αριθμ. 13/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πελασγίας με την οποία γνωμοδότησε για το Β2 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

44. Το αριθμ. πρωτ. 7729/05-06-11 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας.

45. Την με αριθμ. πρωτ. 405/22382/07-02-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας με το συνημμένο σε αυτό αριθμ. 79455/9362π.ε./3-2-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

46. Το με αριθμ. πρωτ. 3792/17-06-11 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας για ανάκληση απόφασης Νομάρχη για οριοθέτηση του οικισμού Γλύφας.

47. Το με αριθμ. πρωτ. 1162/23-02-2012 Έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

48. Το με αριθμ. πρωτ. Φ4/3/1030/15-03-2012 Έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

49. Το με αριθμ. πρωτ. 1041/25-04-2012 Έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

50. Το γεγονός, ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

51. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Πελασγίας αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

52. Το αριθμ. 3/2012 Πρακτικό (θέμα 7ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

53. Το αριθμ. πρωτ. 46594/2012/9-7-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων.

54. Το αριθμ. πρακτ. 2/2012 (θέμα 4ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας Νομού Φθιώτιδας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, ως κάτωθι:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το Δομικό Σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Πελασγίας (χάρτης Π1) περιγράφει συνοπτικά το πρότυπο οργάνωσης των χρήσεων γης και ανάπτυξης του οικιστικού δικτύου.

Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η έκταση της Δ.Ε. Πελασγίας γεωγραφικά καταλαμβάνει στο βόρειο ανατολικό άκρο της Π.Ε. Φθιώτιδας και αποτελεί συνοριακή περιοχή ανάμεσα στις Π.Ε. Φθιώτιδας και Μαγνησίας και των αντίστοιχων Περιφερειών Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας. Επιπλέον, το νότιο και ανατολικό άκρο της Δ.Ε. αποτελεί, μέσω του Διαύλου των Ωρεών, το όριο ανάμεσα στις Π.Ε. Φθιώτιδας και Εύβοιας.

Η Δ.Ε. Πελασγίας εντάσσεται στο βορειότερο τμήμα του παράλιου χώρου που σχηματίζει το θαλάσσιο μέτωπο της Π.Ε. Φθιώτιδας. Συνδέεται λειτουργικά και διοικητικά με τα δύο σημαντικά αστικά κέντρα – πόλους ανάπτυξης της Π.Ε. Φθιώτιδας, τη Λαμία και τη Στυλίδα, μέσω του κύριου άξονα ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ. Η θέση της Δ.Ε. πάνω στον παραδοσιακό άξονα ανάπτυξης της χώρας, το βασικό εθνικό οδικό δίκτυο αποτελεί σημαντικό στοιχείο της ένταξής του στην ευρύτερη περιοχή και παίζει καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξή του. Επιπλέον, στο πρώην Δ.Δ. Γλύφας λειτουργεί το Πορθμείο Γλύφας – Αγιοκάμπου.

Η ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης παρουσιάζει ποικιλία πτυχώσεων, οι οποίες σε συνδυασμό με τα ρέματα διαμορφώνουν ζώνες που χωρίζουν την περιοχή μελέτης σε επιμέρους χωρικές ενότητες: το χερσαίο τμήμα του κρίσιμου παραλιακού χώρου, την πεδινή - αγροτική ενδοχώρα, τις λοφώδεις περιοχές και την ορεινή ζώνη.

Η έκταση της Δ.Ε. αρχίζει από τις υπώρειες του όρους Όθρυς, που αποτελεί το όριο της Δ.Ε. προς τα δυτικά. Η Δ.Ε. Πελασγίας έχει προσανατολισμό από τη δυτική ενδοχώρα προς το θαλάσσιο μέτωπο του διαύλου των Ωρεών στα ανατολικά και νότια. Ο λοφώδης σχηματισμός Βράχος - Κορακόβραχος διακόπτει από βορά προς νότο τη συνέχεια της πεδινής -αγροτικής ενδοχώρας της Δ.Ε., διαιρώντας την περιοχή σε δυο διακριτά τμήματα το δυτικό και το ανατολικό. Σε συνέχεια με τον προηγούμενο σχηματισμό, ο λόφος Παλιόλακκα – Καλόγηρος διασπά το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε., καθώς διακόπτει τόσο την προσπελασιμότητα, όσο και την ορατότητα προς τη θάλασσα. Στο βόρειο ανατολικό όριο της Δ.Ε. αναπτύσσονται οι λοφώδεις σχηματισμοί Τραγοβούνι, Κουρούνες, Πρόβατο και Άγιος Σώστης που διατρέχουν την περιοχή από τα βορειοανατολικά προς τα νοτιοδυτικά.

Τα σύνολο της περιοχής εμφανίζει περισσότερες ημιορεινές περιοχές, ενώ οι πεδινές περιοχές βρίσκονται κυρίως στο πρώην Δ.Δ. Πελασγίας, όπου βρίσκονται οι εκτεταμένοι ελαιώνες της Δ.Ε..

ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Διακρίνονται τέσσερις ζώνες με υψομετρικά και χωρικά κριτήρια:

Η ορεινή ζώνη (υψόμετρο > 800μ.): μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά όρια της Δ.Ε. με ορεινό χαρακτήρα, καθώς και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ310

και ονομασία «Ταράτσα - Αετοφωλιά - Πελασγία - Μύλοι» (ΦΕΚ 155/Β/89) με χαρακτηριστικά απόλυτης προστασίας.

Λοφώδεις περιοχές της ενδοχώρας, όπου βρίσκονται ορισμένοι από τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής, περιλαμβάνουν δασικές και δασώδεις εκτάσεις, βοσκοτόπους και ελαιώνες. Οι περιοχές αυτές αφορούν το λόφο Κορασίς στα ΒΔ της Παραλίας Πελασγίας, το λόφο Γουρίτσα στην περιοχή μεταξύ του κόμβου του ΠΑΘΕ και του οικισμού Βαθύκοιλο, τους λοφώδεις σχηματισμούς Παλιόλακκα - Καλόγηρος στο μέσον του παραλιακού μετώπου, το σύστημα λόφων Βράχος - Κορακόβραχος στο όριο των πρώην Δ.Δ. Γλύφας - Βαθυκοίλου και Τραγοβούνι, Πρόβατο, Άγιος Σώστης στο βόρειο ανατολικό όριο της Δ.Ε., στο πρώην Δ.Δ. Γλύφας.

Αγροτική ενδοχώρα: πεδινές περιοχές και ημιορεινές περιοχές της ενδοχώρας, που διατηρούν τον παραδοσιακό αγροτικό τους χαρακτήρα με ένταση στις δενδρώδεις καλλιέργειες και στην κτηνοτροφία. Στην παραπάνω περιοχή, λόγω της ύπαρξης του κόμβου του ΠΑΘΕ, υπάρχει συγκέντρωση επαγγελματικών δραστηριοτήτων, σημαντική για την οικονομία της Δ.Ε..

Κρίσιμη παραλιακή ζώνη: περιλαμβάνει το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Πελασγίας με μήκος 35χλμ., δέχεται ιδιαίτερα έντονες οικιστικές πιέσεις, αλλά και πιέσεις για εγκαταστάσεις, υποστηρικτικές της ιχθυοκαλλιεργητικής δραστηριότητας που εμφανίζεται με ένταση στην ευρύτερη περιοχή.

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η μοναδική έκταση εντός της Δ.Ε., που υπόκειται σε θεσμική προστασία, είναι η περιοχή που βρίσκεται στα βορειοανατολικά του οικισμού Μύλοι που είναι χαρακτηρισμένη ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ 310 και ονομασία «Ταράτσα - Αετοφωλιά - Πελασγία - Μύλοι». Η συνολική έκταση του καταφυγίου είναι 1.450 εκτάρια, υπάγεται στο Δασαρχείο Λαμίας, της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας και κηρύχθηκε Καταφύγιο Άγριας Ζωής με το ΦΕΚ 155/Β/2-3-89. Σύμφωνα με την Υ.Α. 80805/3236 η προαναφερόμενη έκταση προστατεύεται θεσμικά και συγκαταλέγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Καταφύγια Άγριας Ζωής.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΤΟΠΩΝ

Οι σημαντικότερες θέσεις που εντοπίζονται στην περιοχή είναι:

- Περιοχή Παραλίας Πελασγίας: Βιότοπος Σουβάλας (ή Σβάλας) Λιασικίου. Τροφοδοτείται με νερό από τον ασβεστολιθικό όγκο που βρίσκεται στα νότια. Έχει ανοιχτεί δίοδος προς τη θάλασσα, ενώ έχει τεχνητά ανυψωθεί τμήμα της. Σύμφωνα με πρόσφατες μετρήσεις η έκταση του υγροτόπου φτάνει τα 110 στρέμματα περίπου. Τα τελευταία χρόνια η λίμνη δέχεται αλλοιώσεις, κυρίως από το παράνομο κυνήγι. Τα κυριότερα είδη που κυριαρχούν στη χλωρίδα του υγροτόπου είναι διαπλάσεις αγοφύτων και καλαμιών, ενώ από την πλευρά της πανίδας κυριαρχούν ερωδιοί και άλλα είδη μεταναστευτικών πουλιών. Για το ευαίσθητο οικοσύστημα του υγροτόπου «Σβάλα Λιασικίου» απαιτείται προστασία λόγω των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών του για την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης. Προτείνεται να ενταχθεί στον κατάλογο υγροτόπων μετά από την σχετική έρευνα και τεκμηρίωση, όπως προδιαγράφεται στο άρθρο 13 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Περιοχή Μύλων: Τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους είναι το Κεφαλόβρυσο όπου υπάρχει η ομώνυμη πηγή επαφής. Οι παρεμβάσεις στην περιοχή (γεφύρια, τοιχία, τσιμεντοστρώσεις) είναι πολλές και χρειάζεται να προσαρμοσθούν στο περιβάλλον.
- Περιοχή Σπηλιά Γλύφας: Σε υγιή σχηματισμό νεογενών έχει σχηματιστεί στα ανατολικά του οικισμού Γλύφας μικρό σπήλαιο. Σύμφωνα με μαρτυρίες είναι διθάλαμο. Η δίοδος από τον πρώτο χώρο στο δεύτερο γίνεται μέσω στενής διόδου 30εκ. περίπου.

ΘΕΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΟΥ.

- Αποκατάσταση του δανειοθαλάμου του ΠΑΘΕ στα όρια του ΟΤΑ προς Θεσσαλία.
- Αποκατάσταση και εξυγίανση του ΧΑΔΑ νοτιοανατολικά οικισμού Πελασγίας.
- Απομάκρυνση των δεξαμενών από τον Υγρότοπο Σουβάλα ή Σβάλα καθώς και των λοιπών χερσαίων εγκαταστάσεων της ιχθυοκαλλιέργειας.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΤΑ

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

1. Α. ΠΕΠ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ (Π0)

Πρόκειται για περιοχή με κυρίαρχη χρήση τη δασική, είτε ως τοπίο είτε ως δασική εκμετάλλευση, συνολικής έκτασης 25,5τ.χλμ., όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2. Η ΠΕΠ προστασίας ορεινών και δασικών εκτάσεων ορίζεται ως ακολούθως: αρχίζει από το σημείο που το βόρειο όριο της Δ.Ε. τέμνει το όριο του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) Κ 310 «Ταράτσα - Αετοφωλιά - Πελασγία - Μύλοι», κατόπιν κινείται κατά μήκος του ορίου του ΚΑΖ προς τα νότια και στη συνέχεια δυτικά μέχρι τον οικισμό των Μύλων, από όπου συνεχίζει προς τα βόρεια περνά από την Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου και στη συνέχεια συναντά την ισοϋψή των 800μ., την οποία και ακολουθεί προς τα δυτικά μέχρι να τμήσει το όριο της Δ.Ε..

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή αυτή έχει διπλό χαρακτήρα: αφενός απόλυτης προστασίας για τις όλες τις δασοσκεπείς, δασικές και δασώδεις εκτάσεις, καθώς και για την περιοχή του Καταφυγίου Άγριας Ζωής, με σκοπό την αποτελεσματική προστασία του υψηλής οικολογικής και αισθητικής αξίας φυσικού περιβάλλοντος, και αφετέρου ενισχυμένης προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του Κεφαλόβρυσου.

Στην περιοχή απόλυτης προστασίας απαγορεύεται η δόμηση καθώς και η αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους.

Επιτρέπονται

- Έργα για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου.
- Έργα διαχείρισης και προστασίας του δάσους, του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.
- Εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία.
- Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.
- Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία

και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ορίζεται σε δύο (2) ανά 10 στρ.

- Υποδομές για τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή.
- Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η περιοχή ενισχυμένης προστασίας ως περιφερειακή ζώνη προστασίας και λόγω των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών της, ορίζεται ως περιοχή οικοανάπτυξης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Συγκεκριμένα, στην περιοχή οικοανάπτυξης επιδιώκεται και ενισχύεται με κίνητρα η άσκηση ήπιων και περιβαλλοντικά φιλικών ασχολιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, δηλαδή αναψυχή, τουρισμός φύσης, ολοκληρωμένη ή βιολογική γεωργία, βιολογική καλλιέργεια υδρόβιων οργανισμών, αλιεία με σαφώς προσδιορισμένα επιλεκτικά εργαλεία, περιβαλλοντική και πολιτιστική εκπαίδευση και μεταποίηση τοπικών προϊόντων.

Επιπλέον επιτρέπονται οι μικρής κλίμακας παραγωγικές δραστηριότητες προσαρμοσμένες στο φυσικό περιβάλλον και την τοπική αρχιτεκτονική, καθώς και ο αγροτουρισμός με δυνατότητα ανάπτυξης των απαραίτητων υποστηρικτικών έργων, κατασκευών και υποδομών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Η κατάτμηση απαγορεύεται.
- Η αρτιότητα όπως ισχύει.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση μέχρι 150 τ.μ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Στέγη υποχρεωτική μέχρι ύψους 1,50 μ.

1. Β. ΠΕΠ ΤΟΠΙΟΥ, ΛΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΟΦΩΔΟΥΣ ΕΝΔΟΧΩΡΑΣ (Π1)

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή αυτή συνολικής έκτασης 27τ.χλμ., περιλαμβάνει τους λοφώδεις σχηματισμούς: Κορασίς στα ΒΔ της Παραλίας Πελασγίας, Γουρίτσα πλησίον του κόμβου ΠΑΘΕ και Βαθυκοίλου, σύστημα λόφων Παλιόλακκα - Καλόγηρος - Βράχος - Κορακόβραχος στο όριο των Δ.Δ. Γλύφας - Βαθυκοίλου και Τραγοβούνι, Κρούνες, Πρόβατο, Άγιος Σώστης στο βορειοανατολικό όριο της Δ.Ε., στο Δ.Δ. Γλύφας.

Επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, τηρουμένων των απαιτουμένων αποστάσεων από τους οικισμούς και το οδικό δίκτυο όπως ισχύουν κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής.
- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Ανάπτυξη υποδομών ήπιων μορφών τουρισμού, οικοανάπτυξης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Τα όρια αρτιότητας και κατάτμησης στην περιοχή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

1. Γ. ΠΕΠ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ (Π4)

Σκοπός και χαρακτήρας

Εντός όλων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), συμπεριλαμβάνονται ρέματα και γεωλογικοί σχηματισμοί (κυρίως εκτάσεις με μεγάλες κλίσεις, ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις) τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς και καλύπτονται και από τη δασική νομοθεσία.

Για τη διαφύλαξη και προστασία των ρεμάτων σε όλη την έκταση του Δήμου (κοίτης, όχθης, πρανών, παρόχθιας ζώνης) και μέχρι την -κατά περίπτωση- οριοθέτησή τους, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Άμεσης Προστασίας, τα όρια της οποίας επεκτείνονται 25μ. εκατέρωθεν της όχθης των ρεμάτων. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων σε περιοχές επεκτάσεων θα πρέπει να προηγηθεί των πολεοδομικών μελετών επέκτασης και αναθεώρησης, που θα ακολουθήσουν το ΣΧΟΟΑΠ. Προτείνονται μελέτες οριοθετήσεων σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν τους οικισμούς ή γειτνιάζουν άμεσα με αυτούς.

1. Δ. ΠΕΠ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΣΟΥΒΑΛΑ (Π3)

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τη ζώνη πλάτους 50μ. από την παραλία της Δ.Ε. καθώς και τον Υγρότοπο Σουβάλα ή Σβάλα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2. Προτείνεται ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της Δ.Ε. Πελασγίας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.

Μέχρι το καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται ζώνη πλάτους 50μ. από την παραλία, όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές χρήσεις, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η ανέγερση μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.

Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών και στα πλαίσια της πολεοδόμησης προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πλάτους 50μ. στο θαλάσσιο μέτωπο, επιπλέον της ζώνης των 50μ. της παραλίας. Στις ως άνω περιοχές επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις Ελευθέρων Χώρων - Αστικού Πρασίνου όπως περιγράφονται στο Άρθρο 9 του Π.Δ./23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Συγκεκριμένα, στις περιοχές της κατηγορίας

αυτής επιτρέπονται μόνο: 1. Αναψυκτήρια, 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 3. Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις, 4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Ειδικά για την προστασία του ευαίσθητου οικοσυστήματος τους Υγροτόπου Σουβάλα ή Σβάλα Λιασικίου και την αποτελεσματική εφαρμογή των αρχών της ολοκληρωμένης διαχείρισης παράκτιας ζώνης προτείνεται η θεσμική της θωράκιση σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», μετά από κατάλληλη τεκμηρίωση προκειμένου να κατηγοριοποιηθεί με βάση τα επιμέρους οικολογικά και λοιπά χαρακτηριστικά της, σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου.

Για την αποκατάσταση του τοπίου και του περιβάλλοντος προτείνεται η άμεση απομάκρυνση των δεξαμενών και των χερσαίων εγκαταστάσεων της ιχθυοκαλλιέργειας από τον υδροβιότοπο της Σβάλας, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3931/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

1. Ε. ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ (Π2)

Τα κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, καθώς και οι θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας τους, αλλά και οι αναφερόμενες από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων περιοχές που παρουσιάζουν αρχαιολογικό ενδιαφέρον, διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ισχύουν στο ακέραιο οι όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων από τα οριζόμενα στην απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την κήρυξη τους, καθώς και οι δεσμεύσεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002). Λόγω της ορεινής μορφολογίας μεγάλου μέρους της Δ.Ε. Πελασγίας είναι δυνατό να υπάρχουν και άλλα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι που λανθάνουν.

Επιπλέον των ήδη θεσμοθετημένων με ΦΕΚ κήρυξης, βρίσκονται σε διαδικασία οριοθέτησης οι εξής περιοχές: Παραλία Πελασγίας, (υπό θεσμοθέτηση β ζώνης προστασίας), Λάρισα Κρεμαστή, (υπό αναοριοθέτηση). Σε όλους τους αρχαιολογικούς χώρους προτείνονται τα παρακάτω:

Ζώνη Α, άμεση ζώνη απόλυτης προστασίας: Μετά την κήρυξη, απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης Α. Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης, που θα εξειδικεύει τις απαραίτητες ρυθμίσεις και τις προτεινόμενες επεμβάσεις για την ανάδειξη των μνημείων.

Ζώνη Β, αυξημένου ελέγχου: Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, κ.λπ.). Επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναψυχής (παραδοσιακό καφενείο, αναψυκτήριο ή ταβέρνα) κτίρια κατοικίας και αναψυχής 100τμ, αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα 140τμ, βοηθητικά κτίσματα 25τμ. Δεν επιτρέπονται ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (κάμπινγκ, μπαγκαλόους, κ.λπ.), η δημιουργία οικισμού εντός της ζώνης, και οποιαδήποτε άλλη χρήση. Κατάτμηση και αρτιότητα σύμφωνα με τα ισχύοντα. Απαγορεύονται οι παρεκκλίσεις και επιβάλλεται ο έλεγχος των κτισμάτων από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων και χώρων, απαιτείται άδεια από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Σε όσες παραθαλάσσιες περιοχές δεν έχει οριοθετηθεί η γραμμή αιγιαλού και μέχρι τον ορισμό της, για οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται να ενημερώνεται η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

Προτείνεται η μετατόπιση της οδού «Παραλία Πελασγίας - Πελασγία» προκειμένου να απελευθερωθεί το βυζαντινό μνημείο (παλαιοχριστιανική βασιλική, Αγία Δύναμις) που βρίσκεται στο σημείο και να ολοκληρωθεί η ανασκαφή του. Στην περιοχή Παραλία Πελασγίας, όπου πραγματοποιούνται ανασκαφές για τον εντοπισμό και την ανάδειξη αρχαιοτήτων, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων για οποιαδήποτε παρέμβαση στην περιοχή.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

2. Α. ΠΕΠΔ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ (ΑΓΡ1)

Σκοπός και χαρακτήρας

Περιλαμβάνει την πεδινή περιοχή που εκτείνεται νότια του ΠΑΘΕ και μέχρι τις υπώρειες των λόφων Βράχος, Κορακόβραχος, Καλόγηρος και Παλιόλακα. Η συνολική έκταση της περιοχής είναι 11 τ.χλμ., στην οποία περιλαμβάνεται και περιοχή Γεωργικής Γης Α Παραγωγικότητας έκτασης 4,7 τ.χλμ., με την ένδειξη ΑΓΡ1-Α.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής, όπως η ευκολία στην πρόσβαση μέσω του κόμβου "Γλύφας", το επαρκές υφιστάμενο και υπό κατασκευή οδικό δίκτυο, οι νέοι κόμβοι που διαμορφώνονται, η εγγύτητα στο πορθμείο της Γλύφας κ.λπ., προκάλεσαν συγκέντρωση επαγγελματικών δραστηριοτήτων προσδίδοντάς της αντίστοιχο βιοτεχνικό χαρακτήρα. Παράλληλα διατίθεται επαρκές υδρογραφικό δίκτυο, υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και σύστημα αποστραγγιστικών τάφρων, αποδίδοντας στην περιοχή και αγροτικό χαρακτήρα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985), όπως ισχύουν

● Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

● Κτίρια, δίκτυα τεχνικής υποδομής και Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)

● Κατοικία. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, αρ. 1 και 6 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Εγκαταστάσεις πρωτογενούς τομέα ζωικής παραγωγής.

● Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-9 του Π.Δ./06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978).

● Ιεροί ναοί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-12 του Π.Δ./06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978).

● Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις από τους οικισμούς και το οδικό δίκτυο όπως ισχύουν κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

● Δόμηση και Αρτιότητα: σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)

● Όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρ, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις.

2. Β. ΠΕΠΔ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΝΔΟΧΩΡΑΣ (ΑΓΡ2)

Σκοπός και χαρακτήρας

Περιλαμβάνει πεδινές και ημιορεινές περιοχές, στο τμήμα της Δ.Ε. που εκτείνεται βόρεια και δυτικά του ΠΑΘΕ και μέχρι την ΠΕΠ ορεινών εκτάσεων, έκτασης 44τ.χλμ., καθώς και την περιοχή βόρεια του οικισμού της Γλύφας έκτασης 10 τ.χλμ., (βλ. χάρτη Π.2), όπου οι εκτεταμένοι ελαιώνες δημιουργούν ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον αγροτικό τοπίο. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός - αγροτουριστικός και σκοπός των ρυθμίσεων είναι η προστασία της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου, καθώς και η ενίσχυση των παραδοσιακών ασχολιών και δραστηριοτήτων, εφόσον ευνοούν την οικονομική αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής και δεν προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985), όπως ισχύουν

● Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων (αγροτοβιομηχανικές) χαμηλής όχλησης συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, υπό προϋποθέσεις και εφόσον δεν μπορούν να χωροθετηθούν στην περιοχή ΠΕΠΔ ΑΓΡ1. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα, καθώς και εγκαταστάσεις Ε.Ε.Λ.

● Κτίρια, δίκτυα τεχνικής υποδομής και Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Κατοικία. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, αρ. 1 και 6 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985).

● Εγκαταστάσεις πρωτογενούς τομέα ζωικής παραγωγής μετά από έγκριση της ΝΕΧΩΠ.

● Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-9 του Π.Δ./6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978).

● Ιεροί ναοί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-12 του Π.Δ./6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978).

● Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

● Η ανάπτυξη του υποδομών και εγκαταστάσεων αγροτουρισμού.

Για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις από τους οικισμούς και το οδικό δίκτυο όπως ισχύουν κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Δόμηση, Αρτιότητα και Κατάτμηση: σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) και τις κείμενες κατά περίπτωση διατάξεις.

2.Γ. ΠΕΠΔ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Αφορά τις παραλιακές περιοχές της Δ.Ε. που συστηματικά δέχονται πιέσεις για τουριστική ανάπτυξη και παραθεριστική κατοικία. Στόχος της ρύθμισης αυτής είναι να παραληφθεί η ζήτηση και να εκτονωθεί κατά προτεραιότητα σε οργανωμένους υποδοχείς και τουριστικές εγκαταστάσεις.

Σημειώνεται ότι μεγάλο τμήμα της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Πελασγίας κατατάσσεται στην κατηγορία (Β2) «περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού», σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου της απόφασης 24208/09 (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-09) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
12. Πρατήρια βενζίνης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται στην περιοχή προτείνεται να μετεγκατασταθούν στην περιοχή ΑΓΡ1.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985).

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 Μ2
4. Όριο αρτιότητας: όπως ισχύει.
5. Ανώτατος Σ.Δ: 0,2 (ως ισχύει).

Ζώνη αναζήτησης πολεοδόμησης με καθεστώς ΠΕΡΠΟ (ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ της ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης)

Στην ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης διακρίνεται η υποπεριοχή «Ζώνη αναζήτησης πολεοδόμησης με καθεστώς ΠΕΡΠΟ» που περιλαμβάνει όλο το θαλάσσιο μέτωπο του πρώην Δ.Δ. Γλύφας μέχρι τα όρια των δασικών εκτάσεων. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται οι εκτάσεις των υφιστάμενων Οικοδομικών Συλλόγων και Συνεταιρισμών που προτείνονται προς πολεοδόμηση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/1997 (ΠΕΡΠΟ).

Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως "ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ" (άρθρο 24 του ν. 2508/1997, ΦΕΚ 124/τ.Α΄), με τις καθοριζόμενες χρήσεις. Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να πολεοδομηθεί στη ζώνη αυτή καθορίζεται σε 600 στρέμματα συνολικά. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές θα θεσμοθετούνται ως οργανωμένοι οικιστικοί υποδοχείς β΄ κατοικίας. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης είναι δυνατόν να καθορισθούν οι περιοχές, όπου θα φιλοξενηθούν χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως ορίζονται με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Κατά προτεραιότητα αδειοδοτούνται οι υφιστάμενοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και Σύλλογοι με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι όροι της ισχύουσας νομοθεσίας, σύμφωνα με τον χάρτη Π2.

Όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτοί θα καθορισθούν και θα εξειδικευτούν με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εκπονηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/1997 με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6 και για παραθεριστική κατοικία 0,4.
- Ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων τουλάχιστο 40%.
- Μέγιστη πυκνότητα < 160 κατ./εκτάριο

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Αναγκαία κρίνεται η ολοκλήρωση του προς αναβάθμιση δρόμου Γλύφα – Φανός, η αναβάθμιση του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου, καθώς και η τροποποίηση της οδού Πελασγία - Παραλία Πελασγίας στο ύψος του ΠΑΘΕ για την ολοκλήρωση των ανασκαφών που πραγματοποιούνται στην περιοχή.

Ως προς το οδικό δίκτυο προτείνονται τα εξής:

- η αναβάθμιση του δρόμου εξυπηρέτησης (service road) της ΠΑΘΕ, τουλάχιστον στο τμήμα από τον κόμβο ΠΑΘΕ-Πελασγία και ως το νότιο άκρο (Λιμνοθάλασσα Σβάλας), της Δ.Ε. προκειμένου να είναι δυνατή η σύνδεση τόσο του οικιστικού υποδοχέα β΄ κατοικίας στην περιοχή Λιασίκι, όσο και της ζώνης τουρισμού-αναψυχής στη θέση Παραλία Πελασγίας. Ο οδικός αυτός άξονας όσον αφορά στη λειτουργική του ιεράρχηση, θα αποτελεί δευτερεύον οδικό δίκτυο για το Δήμο.
- έργα αναβάθμισης του αγροτικού οδικού άξονα σύνδεσης της περιοχής Λιασίκι με την έδρα του πρώην Δήμου Πελασγίας.
- Μετατόπιση της οδού «Παραλία Πελασγίας – Πελασγία» προκειμένου να απελευθερωθεί το βυζαντινό μνημείο (παλαιοχριστιανική βασιλική, Αγία Δύναμις) που βρίσκεται στο σημείο και να ολοκληρωθεί η ανασκαφή του.
- η αναβάθμιση του αγροτικού οδικού δικτύου από την δυτική έξοδο της Πελασγίας, με κάθοδο προς την περιοχή «Λουλουδιά» και επάνοδο μέχρι την βόρεια περιοχή του λόφου «Κορασίς» και σύνδεση με την οδό Πελασγίας – κόμβος Γλύφας. Η αναβάθμιση αυτή αφορά την πρόσβαση προς τις ελαιοκαλλιέργειες νότια της Πελασγίας,
- η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης Γλύφας – Φανός προκειμένου να παραλάβει την υπάρχουσα και την αναμενόμενη κίνηση προς τα παράλια Δριμάρια και Φανός, με ιδιαίτερη έμφαση στις μη διακοπή της συνέχειας των εκτάσεων των υφιστάμενων Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Συλλόγων και με στόχο την εξυπηρέτηση της οδικής πρόσβασής τους.
- η αναβάθμιση και ανάδειξη της γραφικής διαδρομής Βαθυκοίλου – Γλύφας μέσω του «Βράχου»,
- ο περιφερειακός δρόμος οικισμού Πελασγίας και Γλύφας,
- το οδικό δίκτυο εντός οικισμού και στην περιοχή επέκτασης Πελασγίας,
- το οδικό δίκτυο στην προς πολεοδόμηση έκταση οικιστικής περιοχής Λιασικίου
- το οδικό δίκτυο (εντός οικισμού) και στην περιοχή επέκτασης Γλύφας,
- η διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Βαθυκοίλου,

Προτεινόμενες μελέτες, έργα και παρεμβάσεις:

- Μελέτες πολεοδόμησης- επέκτασης οικισμών
- Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων
- Αντικατάσταση τμήματος δικτύου ύδρευσης Δήμου Πελασγίας,
- Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης & μονάδων Ε.Ε.Λ. στους παραλιακούς οικισμούς
- Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης & μονάδων Ε.Ε.Λ. στους λοιπούς οικισμούς
- Διάθεση στερεών αστικών αποβλήτων σε ΧΥΤΑ
- Υδρογεωλογική μελέτη Προστασίας των παράλιων υπόγειων υδροφορέων από την υφαλμύρωση
- Δημιουργία περιφερειακού Ιατρείου στη Γλύφα,
- Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων και προμήθεια εξοπλισμού.
- Δημιουργία παιδικού σταθμού στον οικισμό Πελασγίας,
- Βελτίωση εκπαιδευτικών μονάδων, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής,
- Επανάχρηση του παλιού λιοτριβιού των οικισμών Πελασγίας και Γλύφας, ως χώρων πολιτιστικών λειτουργιών,
- Αποκατάσταση τοπίου και δημιουργία χώρων άθλησης και αναψυχής στον χώρο πρώην ΧΑΔΑ Δ.Δ. Πελασγίας,
- Αποκατάσταση τοπίου στην περιοχή του δανειοθαλάμου του ΠΑΘΕ στα όρια της Δ.Ε. προς Θεσσαλία,
- Ανάπλαση ιστορικού κέντρου οικισμού Πελασγίας,
- Διαμόρφωση αθλητικών χώρων στις περιοχές επεκτάσεων,
- Δημιουργία χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς στους οικισμούς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις της Δ.Ε. επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

1. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

2. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

3. Αποστάσεις από ρέματα – ζώνες προστασίας ρεμάτων: Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η προκύπτουσα ζώνη είτε με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., είτε με την οριοθέτηση των ρεμάτων, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

4. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της ΕΠΑΕ και ΟΤΑ.

5. Δεν επιτρέπεται σε απόσταση διακοσίων (200) μέτρων από τα όρια της περιοχής ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης, η λειτουργία εγκαταστάσεων που αντίκεινται στην ανάπτυξη της (όπως θερμοκήπια, κτηνο / πτηνοτροτροφικές εγκαταστάσεις, οχλούσες εγκαταστάσεις).

6. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

7. Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης στη ζώνη των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς.

8. Επιτρέπεται η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων που καθορίζονται από το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/τ.Α΄/23.6.1987) "Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικές", σε συσχέτιση με την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/τ.Β΄/5.8.2003), στη ζώνη των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, μετά από θετική γνωμοδότηση του ΟΤΑ.

9. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξακολουθούν να διέπονται από αυτό (δασικές, αρχαιολογικές, λατομικές, μεταλλευτικές ζώνες κ.λπ.).

10. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

11. Όσον αφορά στους λοιπούς όρους και περιορισμούς που δεν αναφέρονται στο παρόν εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για την "εκτός σχεδίου" και οικισμών δόμηση.

12. Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός των οικισμών της Δ.Ε., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

13. Ορίζεται περιαστική ζώνη εύρους 500μ. περιμετρικά των οικιστικών περιοχών (ΟΠ) Πελασγίας και Γλύφας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών επέκτασης όπως αυτές ορίζονται από την παρούσα απόφαση, όπου επιπλέον των προβλέψεων της παρούσης επιτρέπεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται εργαστήρια και επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες δεν κρίνεται σκόπιμο να εγκαθίστανται εντός οικιστικού ιστού. Στις ζώνες αυτές κι εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στις λοιπές περιοχές που έχουν οριστεί με την παρούσα απόφαση, επιτρέπονται: Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και υγραερίου, κατοικία, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα.

Γ. Π3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Στους χάρτες Π.3.1/1α, Π.3.1/1β, Π.3.1/1γ, Π.3.1/2,Π.3.1/3, Π.3.1/4, κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων της Δ. Ενότητας Πελασγίας (πρώην Δήμου Πελασγίας) Δήμου Στυλίδας, που περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δ.Ενότητας Πελασγίας (πρώην Δήμος Πελασγίας) Δήμου Στυλίδας, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού αιχμής 6.870 κατοίκων (3.310 μόνιμος και 3.560 εποχικός) για το έτος 2023, σύμφωνα με το ήπιο σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού που προβλέπει την δημιουργία 6 Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης (Α΄ κατοικίας) και άλλων 2 ενοτήτων Β΄ κατοικίας εκ των οποίων η μία με ιδιαίτερο περιεχόμενο Τουρισμού Αναψυχής και μία (1) Β΄ κατοικιάς με ΠΕΡΠΟ (βλ. αριθμ. 23225/29.5.2008 αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι καθαρές Πυκνότητες και ο μέσος Συντελεστή Δόμησης ανά τομέα Πολεοδομικής Ενότητας, φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.2. που ακολουθεί.

1.1 Μέχρι την πολεοδόμηση των προτεινόμενων επεκτάσεων των ήδη οριοθετημένων οικισμών και των προτεινόμενων νέων οικιστικών υποδοχέων, ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με χρήσεις κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό όπως κάθε φορά ισχύει.

1.2 Η αρτιότητα ορίζεται στα οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους ως άνω Χάρτες και ειδικότερα:

2.1 Οικισμός Πελασγίας (Π.3.1/1α):

Η κωμόπολη της Πελασγίας με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Α΄ κατοικίας οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα. Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών της Πελασγίας (εντός ορίου οικισμού και στις επεκτάσεις) είναι:

● Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου της πόλης στο κέντρο βάρους περίπου του οικισμού, εκεί όπου αυτό υφίσταται σήμερα μεταξύ των δύο πλατειών και γύρω από την περιοχή τομής των δύο βασικών συλλεκτήριων δρόμων.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

● Η χρήση Γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών κατοικίας του οριοθετημένου οικισμού και των νέων περιοχών οικιστικής επέκτασης. Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

2.2 Οικισμοί Κυπαρισσώνα (Π.3.1/1α) και Παραλία Πελασγίας (Π.3.1/1β):

Παρότι έχουν οριοθετηθεί ως οικισμοί Α΄ κατοικίας (κάτω των 2000 κατοίκων) μετεξελίσσονται με κυρίαρχη χρήση την παραθεριστική κατοικία.

Εντάσσονται λειτουργικά στην οικιστική ενότητα Δ. Κοινότητας Πελασγίας (πρώην Δ.Δ. Πελασγίας) Δήμου Στυλίδας και οργανώνονται ως αυτοτελείς πολεοδομικές υποενότητες επιπέδου γειτονιάς, Επιτρέπονται, όπως παραπάνω (βλ. Πελασγία) οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις Γενικής κατοικίας.

Στον οικισμό Κυπαρισσώνα οι δασικές εκτάσεις που παρουσιάζονται στην περίμετρο του οικισμού, κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης και εφόσον καθοριστεί επακριβώς το όριο των δασικών εκτάσεων από το αρμόδιο δασαρχείο, να εξαιρεθούν της πολεοδομικής μελέτης.

2.3 Λιασίκι (μη θεσμοθετημένος οικισμός, Π.3.1/1γ):

Λιασίκι ονομάζεται η περιοχή που βρίσκεται νοτιοανατολικά του ΠΑΘΕ και εκτείνεται μεταξύ "Σβάλας" και θέσης διοδίων, όπου εντοπίζεται οικιστική συσπείρωση Β΄ κατοικίας. Με την υπ' αριθμ. 163/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πέλασγίας, προτείνεται η ένταξη της περιοχής αυτής σε οικιστική ζώνη του ΣΧΟΟΑΠ.

Προτείνεται η δημιουργία οικιστικής ζώνης Β΄ κατοικίας έκτασης 274 στρ. η οποία οργανώνεται ως αυτοτελής πολεοδομική ενότητα. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης θα είναι δυνατόν να καθορισθούν οι περιοχές, που θα φιλοξενηθούν χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως ορίζονται με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987).

2.4 Οικισμός Γλύφας (Π.3.1/2):

● Η παραλιακή κωμόπολη της Γλύφας με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Α΄ κατοικίας οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα.

● Στη θέση ΚΟΝΑΚΙ και σε απόσταση 600μ. περίπου, βορείως του οικισμού Γλύφας, βρίσκεται η υπό πολεοδομηση, ιδιωτική έκταση (του συλλόγου υπαλλήλων ΙΚΑ Λαμίας) για την οποία είχε εκδοθεί η σχετική βεβαίωση του άρθρου 24 παρ. 6 του Ν. 2508/1997 με την υπ' αριθμ. 23225/29.5.2008 αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ., για οικιστική ανάπτυξη Β΄ κατοικίας μέσω μηχανισμού ΠΕΡΠΟ. Ειδικότερα, σήμερα: α) Με την υπ' αρ. 133114/6-12-2010 κοινή υπουργική απόφαση των Υ.ΠΕ.ΚΑ, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της Πολεοδομικής Μελέτης. β) Εγκρίθηκε από τον υπουργό ΠΕΚΑ το σχέδιο Π.Δ/γματος της Πολεοδομικής μελέτης ύστερα από την υπ' αριθμ. 66 /2011 θετική γνωμοδότηση του Κ. ΣΧΟΠ. Σύμφωνα με τις παραπάνω Αποφάσεις-Εγκρίσεις προβλέπονται τα εξής προγραμματικά μεγέθη Πολεοδόμησης:

ο Πολεοδομούμενη έκταση 82,12 στρ.

ο Μέγιστη δυναμικότητα πολεοδομούμενης έκτασης, ίση με εποχιακό πληθυσμό 400 ατόμων.

ο Συντελεστής δόμησης ίσος με 0.40

ο Πλην των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που αφορούν στο 50% της συνολικής έκτασης, χρήση Αμιγούς Β΄ κατοικίας, στα λοιπά Ο.Τ. (πλην ενός Ο.Τ. με χρήση Γενικής Β΄ κατοικίας).

Στη θέση Κονάκι, η χαρακτηρισμένη δασική έκταση (εμβαδού περίπου 550 τ.μ.), κατά την πολεοδόμηση της περιοχής, να εξαιρεθεί της πολεοδόμησης.

Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών της Γλύφας, είναι:

● Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου της πόλης που αναπτύσσεται γραμμικά στο μεγαλύτερο τμήμα του θαλάσσιου μετώπου του ήδη οριοθετημένου οικισμού και με γραμμική επέκταση προς βορρά, μέχρι τον συλλεκτήριο προς Λαμία.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

● Η χρήση Γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών κατοικίας του οριοθετημένου οικισμού και των νέων περιοχών οικιστικής επέκτασης. Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

Πλην του υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου, προτείνεται και η δημιουργία μαρίνας στην Γλύφα.

2.5 Λοιποί οικισμοί κάτω των 2000 κατ:

Πρόκειται για τους οικισμούς Μύλων (Π.3.1/3) και Βαθυκοίλου (Π.3.1/4) για τους οποίους στο σύνολό τους προτείνεται η χρήση Γενικής κατοικίας. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

Για τους Μύλους δεν προτείνεται επέκταση με δεδομένο ότι ο οριοθετημένος οικισμός καλύπτει τις υπάρχουσες και προβλεπόμενες οικιστικές ανάγκες. Ως προς την αγροτουριστική διάσταση οφείλει είτε να αξιοποιήσει τον υφιστάμενο οικιστικό πλούτο, είτε να χρησιμοποιήσει την δυνατότητα δόμησης στον εξωαστικό χώρο.

Στον οικισμό των Μύλων οι δασικές εκτάσεις που παρουσιάζονται στην περίμετρο του οικισμού, κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης και εφόσον καθοριστεί επακριβώς το όριο των δασικών εκτάσεων από το αρμόδιο δασαρχείο, να εξαιρεθούν της πολεοδομικής μελέτης.

Για το Βαθύκοιλο δεν απαιτείται επί πλέον επέκταση του οικισμού πέραν της προτεινόμενης στο Β1 στάδιο

και η οποία είναι υπερεπαρκής καθώς κυμαίνεται στο 40% περίπου της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη έκτασης και η νέα συνολική χωρητικότητα του οικισμού είναι τάξης μεγέθους 700 κατοίκων.

3 Τον καθορισμό των υποδομών των ΠΕ

Οι απαιτήσεις της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής τόσο στην Πελασγία, όσο και στους λοιπούς οικισμούς αναφέρονται στους σχετικούς πίνακες Π.3.2.1 που έχουν συνταχθεί ανά πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για τον οικισμό της Πελασγίας που είναι οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και (έδρα πρώην Καποδιστριακού ΟΤΑ) απαιτείται επιλεκτικά σε σχέση με την κοινωνική υποδομή, πέραν των προβλεπομένων στα απλά χωριά (οικισμοί 5ου επιπέδου): Γυμνάσιο, Λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη, κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και ταχυδρομείο, διοικητικές υπηρεσίες (δημοτικές, αστυν. τμήμα, πυροσβ. υπηρεσία, γραφεία ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ) και οικονομικές υπηρεσίες (δημοτικές, υποκαταστήματα τράπεζας).

Η σημερινή κάλυψη των αναγκών, όπως προβλέπονται από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, κρίνεται σχετικά επαρκής ως προς την κοινωνική υποδομή, ενώ η πόλη έχει περισσότερη ανάγκη βελτίωσης λειτουργιών υπερτοπικών διελεύσεων (προς οικισμούς του Δήμου) και παράλληλων τοπικών αναπλάσεων, πεζοδρομήσεων μικτού τύπου, φυτεύσεων και διαμορφώσεων στην κεντρική της περιοχή και στα λοιπά υποβαθμισμένα τμήματα του αστικού ιστού και κυρίως στην ψηλότερη υψομετρικά ζώνη, δυτικά της πλατείας.

Ειδικότερα:

Διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι νηπιαγωγείου, Δημοτικού σχολείου, Γυμνασίου-Λυκείου, περιφερειακού ιατρείου, δημοτικού καταστήματος, ΚΕΠ, ΚΑΠΗ, δημοτικού χώρου πολλαπλών χρήσεων, πολιτιστικού κέντρου (παλιό σχολείο).

Προτείνονται πλέον των υφισταμένων ανοικτοί χώροι άθλησης στην περιοχή επέκτασης, αλλά και στον εξωαστικό χώρο στην περιοχή περιβαλλοντικής αποκατάστασης του πρώην ΧΑΔΑ (συνδυαστικά με χρήσεις ήπιας αναψυχής).

Προτείνεται η χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών (σχετικών με την παράδοση καλλιέργειας-μεταποίησης της ελιάς) στο παλιό λιοτρίβι, απέναντι από το σχολικό συγκρότημα.

Στις περιοχές επεκτάσεων στο πλαίσιο της πολεοδομικής τους μελέτης θα εντοπιστούν χώροι άθλησης, πολιτισμού και παιδικής απασχόλησης και αναψυχής, καθώς και χώροι πρασίνου και χώροι στάθμευσης.

Για τον οικισμό της Γλύφας που είναι ο δεύτερος σε οικονομική σημασία και μέγεθος οικισμός της περιοχής μελέτης (λόγω του τουριστικού του χαρακτήρα) πέραν των υφιστάμενων λειτουργιών κοινωνικής υποδομής, προτείνεται η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου στην περιοχή επέκτασης (για κάλυψη πρόσθετων αναγκών εποχικού πληθυσμού Δ.Δ. Γλύφας) συνδυαστικά με νέο σύνθετο πόλο πλατείας, πρασίνου και χώρων στάθμευσης.

Οι θέσεις των προτεινόμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου και χώρων στάθμευσης στον χάρτη Π.3.1/2 είναι ενδεικτικές και θα εντοπιστούν λεπτομερώς στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης (βλ. παραπάνω, όπως Πελασγία). Προτείνονται επιπλέον χώροι στάθμευσης στην περιοχή της προτεινόμενης περιφερειακής οδού σε επαφή με το βόρειο όριο της επέκτασης, αλλά και εντός σημερινού ορίου οικισμού σε επαφή με την υφιστάμενη συλλεκτήριο οδό που εξυπηρετεί την υπερτοπική διέλευση του πορθμείου.

Προτείνεται η μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός οικισμού σε γήπεδο που θα εξευρεθεί στην ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ. Γλύφας (βλ. σχετική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας).

Κοινωνική υποδομή στους μικρότερους οικισμούς.

Αναφορικά με τους λοιπούς οικισμούς προτείνονται ορισμένα έργα κοινωνικού εξοπλισμού, που σχετίζονται με την αναβάθμιση- ανάπλαση ενός κεντρικού τμήματος, πλατείας, ή παραλιακού δρόμου με προτεραιότητα στην μικτή πεζοδρόμησή του και ταυτόχρονη επιδίωξη για εξεύρεση χώρων στάθμευσης. Προτείνεται επίσης ο εμπλουτισμός τους σε ανοικτούς χώρους άθλησης (γήπεδο μπάσκετ, βόλευ, τέννις) και ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου.

Ως προς την υγεία, εκπαίδευση και αθλητισμό προτείνεται η βελτίωση κτηριακών εγκαταστάσεων των δημοτικών χώρων, όπου λειτουργούν τα αγροτικά ιατρεία Τ. Κοινοτήτων (πρώην Δ.Δ. Πελασγίας) Δήμου Στυλίδας, Μύλων και Βαθυκοίλου, η βελτίωση εγκαταστάσεων πρωτοβάθμιων εκπαιδευτικών μονάδων-προμήθεια εξοπλισμού-συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής δημιουργία χώρων άθλησης.

4. Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων όπως περιγράφονται στους ως άνω συμπτυγμένους χάρτες Π.3.2/1α, Π.3.2/1β, Π.3.2/1γ, Π.3.2/2,Π.3.2/3, Π.3.2/4. Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί - κίνητρα που προτείνονται για την βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είναι:

- Η εφαρμογή ζώνης κανονιστικών όρων (ΚΟΔ) στις περιοχές οικιστικής επέκτασης και στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές Α' και Β' κατοικίας, η οποία κρίνεται ως η πλέον ενδεδειγμένη για την πολεοδόμησή τους.
- Ως περιοχή αναζήτησης για την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας προτείνεται τμήμα της περιοχής επέκτασης οικισμού Πελασγίας, κοντά στην ανατολική είσοδο του οικισμού.
- Η πολεοδόμηση μέσω εφαρμογής μηχανισμού ΠΕΡΠΟ, προτείνεται στο Δ.Δ. Γλύφας σε περιοχή όπου ήδη έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση καταλληλότητας, για πολεοδόμηση από πλευράς ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με άρθρου 24 παρ. 6 του Ν. 2508/1997 και λοιπές ως άνω εγκρίσεις, καθώς και στην προτεινόμενη ευρύτερη περιοχή αναζήτησης πολεοδόμησης με ΠΕΡΠΟ, όπου έχει εκδηλωθεί σχετικό ενδιαφέρον από πλευράς Ο.Σ.

5 Τις προτάσεις για τις αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους συμπτυγμένους χάρτες Π.3.3/1α, Π.3.3/1β, Π.3.3/1γ, Π.3.3/2,Π.3.3/3, Π.3.3/4. και περιγράφονται στο παράρτημα ΙΙ της μελέτης.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν. 2508/1997, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού. Ως

μέλη της, τακτικά και αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του δημοτικού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του δημοσίου, των οργανισμών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Οι ειδικότερες αρμοδιότητες των επιτροπών πολεοδομικού σχεδιασμού, ο τρόπος άσκησης αυτών, οι όροι, η διαδικασία διάθεσης προσωπικού για την εξυπηρέτησή τους, οι αμοιβές των μελών των επιτροπών και κάθε ζήτημα σχετικό με τη λειτουργία τους καθορίζονται και ρυθμίζονται με Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί καθιστώντας ανέφικτη την ενεργοποίηση του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 με το οποίο είναι δυνατή η σύσταση φορέα με τη μορφή Ν.Π.Δ.Δ. για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων από εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να λειτουργεί αποτελεσματικά.

Παράλληλα η διαχείριση και ο συντονισμός της εφαρμογής των σχεδίων, απαιτούν από τους Δήμους σύγχρονο εξοπλισμό διαχείρισης χωρικών και πολεοδομικών δεδομένων.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιγράφονται στον πίνακα του Προγράμματος Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ που συνοδεύει το παρόν.

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η Απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος πλην των περιπτώσεων ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Δ/ξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εκτός της παρ.6 αυτού.

4. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

6. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφ' όσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

7. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

8. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

9. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

10. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

11. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

12. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Π3.2.2.1 και πίνακας του Προγράμματος Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1/1α έως Π.3.1/1γ (κλίμακας 1:5.000), Π.3.1/2 έως Π3.1/4 (κλίμακας 1:5.000), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Πίνακας Π3.2.2.1 : Εκτίμηση χωρητικότητας θεσμοθετημένων και προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων

	Εκτάσεις (στρέμματα)				Πληθυσμός 2023 (εκτίμηση)				Σταθερότυπα			Πυκνότητα - Χωρητικότητα	
	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς	Προτεινόμενες Επεκτάσεις Α' Κατοικία	Προτεινόμενες επεκτάσεις Β' Κατοικία	Εγκεκριμμένη Πολεοδομική Μελέτη ΠΕΡΠΟ Β' Κατοικία	Μόνιμος	Εποχικός	Πληθυσμός Αιχμής	Μέσος Σ.Δ.(*)	Μέσο εμβαδόν κατοικίας / άτομο (τ.μ) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής / άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	d (άτομα / Ha)	C (άτομα)
	1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
Δ.Δ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ	**1031,20**	**325,00**	**274,00**		**1857**	**1220**	**3077**						**5215**
ΠΕΛΑΣΓΙΑ	766,40	325,00			1631	750	2381	0,70	45,00	18,00	0,40	121	3949
Γειτονιά 1.1 (εντός θεσμοθετημένου ορίου)	766,40							0,80	45,00	18,00	0,40	135	3302
Γειτονιά 1.2 (εντός επεκτάσεων)		325,00						0,40	45,00	18,00	0,40	77	647
ΚΥΠΑΡΙΣΣΩΝΑΣ	111,80	0			99	100	199	0,40	45,00	12,00	0,40	80	286
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ	153,00	0			127	370	497	0,40	35,00	12,00	0,40	101	490
ΛΙΑΣΙΚΙ			274			**	**	0,30	35,00	6,00	0,40	82	489
Δ.Δ. ΓΛΥΦΑΣ	**370,00**	194,00	0,00	82,12	691	2100	2791						**2622**
ΓΛΥΦΑ	370,00	194,00			691	2100	2791	0,74	45,00	15,00	0,40	132	2222
Γειτονιά 1.1 (εντός θεσμοθετημένου ορίου)	370,00							0,80	45,00	15,00	0,40	140	1662
Γειτονιά 1.2 (περιοχή επέκτασης (1) Α' κατοικία)		194,00						0,60	45,00	15,00	0,40	111	560
Κονάκι-Ιδιωτ. Πολεοδόμηση παρ.6 Ν.2508/97 Β' κατοικία(***)				82,12			400	0,40	***	***	***	***	400
Δ.Δ. ΜΥΛΩΝ	291,70				428	190	618						**1071**
ΜΥΛΟΙ	291,70				428	190	618	0,80	60,00	12,00	0,40	115	1071
Δ.Δ. ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ	184,10	73,00			334	50	384						**792**
ΒΑΘΥΚΟΙΛΟ	184,10	73,00			334	50	384	0,70	60,00	12,00	0,40	103	792
Γειτονιά 1.1 (εντός θεσμοθετημένου ορίου)	184,10							0,80	60,00	12,00	0,40	115	676
Γειτονιά 1.2(εντός επέκτασης)		73,00						0,40	60,00	12,00	0,40	62	116
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ	**1877,00**	**592,00**	**274,00**		**3310**	**3560**	**6870**						**9700**

(*) Προκύπτει ως σταθμισμένος μέσος των επί μέρους συντελεστών δόμησης (εντός θεσμοθετημένου ορίου οικισμών & προτεινόμενων επεκτάσεων)

(**) Ο εποχικός και πληθυσμός αιχμής της προτεινόμενης οικιστικής περιοχής Β' κατοικίας στη θέση ΛΙΑΣΙΚΙ προσμετράται στον αντίστοιχο του Δ.Δ. Πελασγίας. Στο Δ.Δ. Γλύφας ο εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός περιλαμβάνει και τον πληθυσμό των ΠΕΡΠΟ.

(***) Σύμφωνα με την εγκεκριμμένη από ΥΠΕΚΑ Πολεοδομική Μελέτη ΠΕΡΠΟ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

Α. Πολεοδομικός Σχεδιασμός

α/α	Τομέας Έργων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου	Ποσότητα (στρέμματα)			Φορέας Υλοποί-ησης	Προτε-ραιό-τητα
					ΘΕΣΜΟ-ΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑ-ΣΕΙΣ	ΤΜΗΜΑ-ΤΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟ-ΔΟΜΗΣΕΙΣ	ΕΠΕ ΚΤΑ ΣΕΙΣ		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	8	*9*	*10*
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Πελασγίας	766		368	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Κυπαρισσώνα	112 * 40%	45		Δήμος	Β
		1.3	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Παραλίας Πελασγίας	153 * 100%			Δήμος	Α
		1.4	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Λιασικίου			274	Δήμος	Α
		1.5	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Γλύφας	370 * 100%		221	Δήμος	Α
		1.6	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Μύλων	292 * 34%	100		Δήμος	Β
		1.7	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Βαθυκοίλου	184 * 30%	57	73	Δήμος	Β

Β. Συγκοινωνιακές Υποδομές

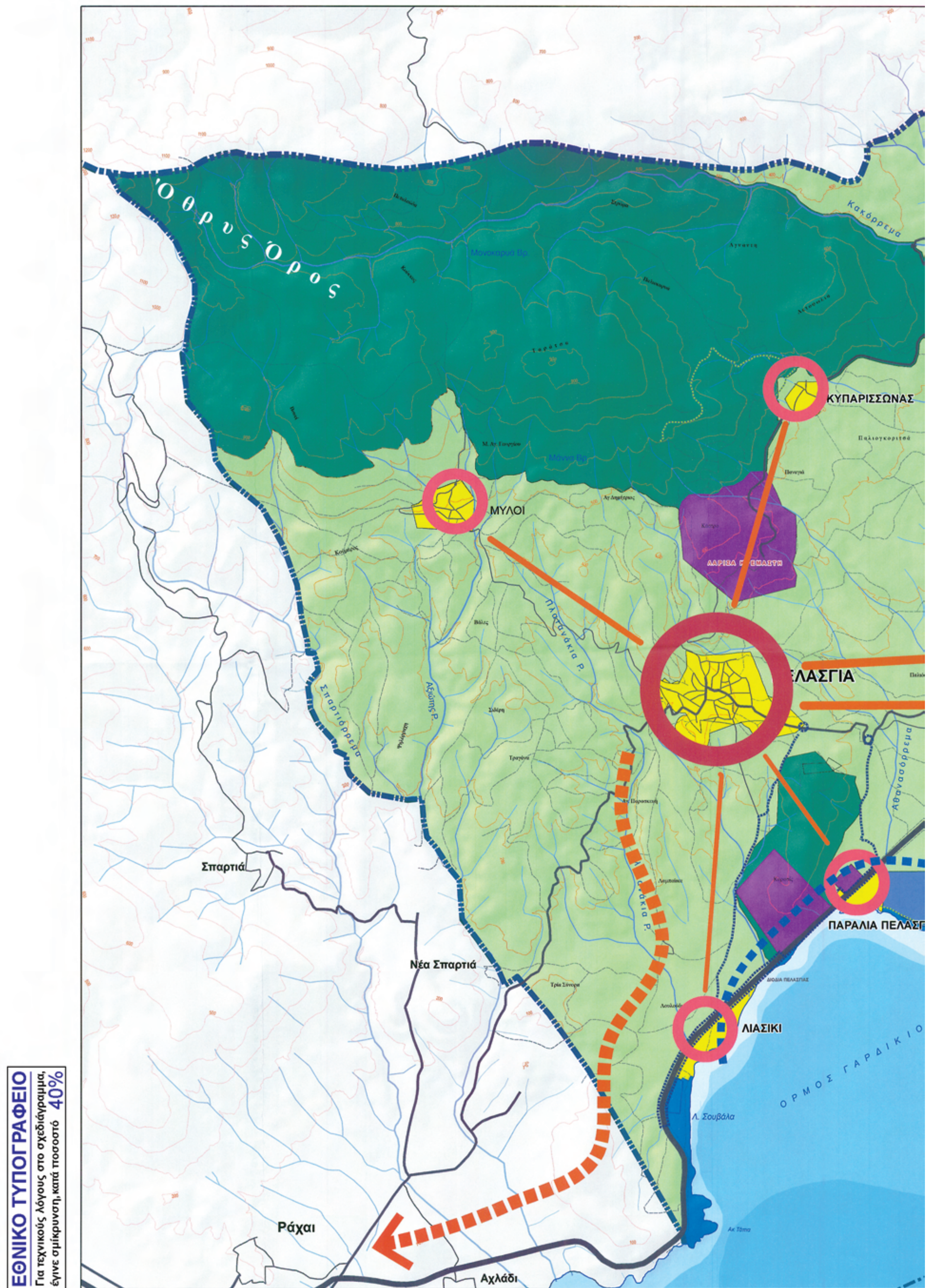
α/α	Τομέας Έργων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου	Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιό-τητα
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Μελέτη	Νέοι περιφερειακοί δρόμοι οικισμού Πελασγίας & Γλύφας	Δήμος	Α
		2.2	Μελέτη	Αναβάθμιση αγροτικού οδικού δικτύου προς τις ελαιοκαλλιέργειες της Πελασγίας.	Δήμος	Α
		2.3	Μελέτη	Αναβάθμιση οδικής σύνδεσης Γλύφα – Φανός	Δήμος	Α
		2.4	Μελέτη	Αναβάθμιση γραφικής διαδρομής Βαθυκοίλο – Γλύφα μέσω Βράχου.	Δήμος	Α
		2.5	Μελέτη	Οδικό δίκτυο (εντός οικισμού)και στην περιοχή επέκτασης Πελασγίας.	Δήμος	Β
		2.6	Μελέτη	Οδικό δίκτυο στην προς πολεοδόμηση έκταση οικιστικής περιοχής Λιασικίου & Γλύφας	Δήμος	Β
		2.7	Μελέτη	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση Βαθυκοίλου	Δήμος	Β

Γ. Τεχνικές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων	Κωδικός Προγράμματο ς	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου	Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιό-τητα
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	3.1	Μελέτη	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων	Δήμος	Β
		3.2	Μελέτη	Αντικατάσταση τμήματος δικτύου ύδρευσης Δ.Ε. Πελασγίας,	Δήμος	Α
		3.3	Μελέτη	Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης & μονάδων Ε.Ε.Λ. στους παραλιακούς οικισμούς	Δήμος	Α
		3.4	Μελέτη	Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης & μονάδων Ε.Ε.Λ. στους λοιπούς οικισμούς	Δήμος	Α
		3.5		Διάθεση στερεών αστικών αποβλήτων σε ΧΥΤΑ	Δήμος	Α
		3.6	Μελέτη	Υδρογεωλογική μελέτη Προστασίας των παράλιων υπόγειων υδροφορέων από την υφαλμύρωση	Δήμος	Α

Δ. Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού

α/α	Τομέας Έργων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου	Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
4.1	Υγεία	4.1.1	Μελέτη	Δημιουργία περιφερειακού Ιατρείου στη Γλύφα	Δήμος	Β
		4.1.2.	Μελέτη	Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων & προμήθεια εξοπλισμού.	Δήμος	Β
4.2	Πρόνοια	4.2.1	Μελέτη	Δημιουργία παιδικού σταθμού σε συστέγαση με υφιστάμενο νηπιαγωγείο στον οικισμό Πελασγίας	Δήμος	Γ
4.3	Εκπαίδευση	4.3.1		Βελτίωση εκπαιδευτικών μονάδων-προμήθεια εξοπλισμού- -συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής.	Δήμος	Γ
4.5	Πολιτισμός	4.5.1.	Μελέτη	Επανάχρηση του παλιού λιοτριβιού εντός οικισμού Πελασγίας, ως χώρου πολιτιστικών λειτουργιών	Δήμος	Γ
		4.5.2.	Μελέτη	Επανάχρηση του παλιού λιοτριβιού εντός Γλύφας, ως χώρου πολιτιστικών λειτουργιών	Δήμος	Γ
4.6	Αθλητισμός-πράσινο-αναψυχή-αναπλάσεις	4.6.1.	Μελέτη	Αποκατάσταση τοπίου στον χώρο πρώην ΧΑΔΑ Δ.Δ. Πελασγίας και στο δανειοθάλαμο του ΠΑΘΕ	Δήμος	Β
		4.6.2.	Μελέτη	Ανάπλαση ιστορικού κέντρου Πελασγίας	Δήμος	Γ
		4.6.3.	Μελέτη	Διαμόρφωση αθλητικών χώρων στις περιοχές επεκτάσεων	Δήμος	Γ
		4.6.4.	Μελέτη	Δημιουργία χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς στους οικισμούς	Δήμος	Β


Όθρυς Όρος
Κακόρρεμα
ΚΥΠΑΡΙΣΣΩΝΑΣ
ΜΥΛΟΙ
ΕΛΑΣΓΙΑ
Σπαρτιάρρεμα
Αθανασόρρεμα
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΛΑΣΓ
ΛΙΑΣΙΚΙ
ΟΡΜΟΣ ΓΑΡΔΙΚΙΟ
Λ. Σουβάλα
Σπαρτιά
Νέα Σπαρτιά
Ράχαι
Αχλάδι
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


Αγ Θεόδωροι
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΒΑΘΥΚΟ
ΓΛΥΦΑ
ΑΣΓΙΑΣ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΑΥΛΟΣ ΩΡΕΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ
- ΤΟΠΙΚΟ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΚΡΙΣΙΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
- ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΟΡΕΙΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΛΟΦΩΔΕΙΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ
- ΟΙΚΟΔ. ΣΥΛΛΟΓΟΙ / ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ Επιπέδου 4ου, 5ου και εξαρτώμενοι του 4ου
- ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ — Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006 Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ" — ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80, Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24.00, Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: =500 000

Φ.Χ. ΑΛΜΥΡΟΣ — Φ.Χ. ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ — Φ.Χ. ΠΕΛΑΣΓΙΑ — Φ.Χ. ΙΣΤΙΑΙΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ: 1.50.000 φύλλα χάρτου εκδ. ΓΥΣ

0 — 0.5 — 1.0 — 1.5 km
0 — 0.5 — 1.0 mi
ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ 1:25.000

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ	Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΠΟΣ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
Τριάδος 27Β,15342 Αν. Παρασκευή- Τηλ: 210.6085854 - kostas@kourounis.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Περιβαλλοντολόγος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ	Περιβαλλοντολόγος MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

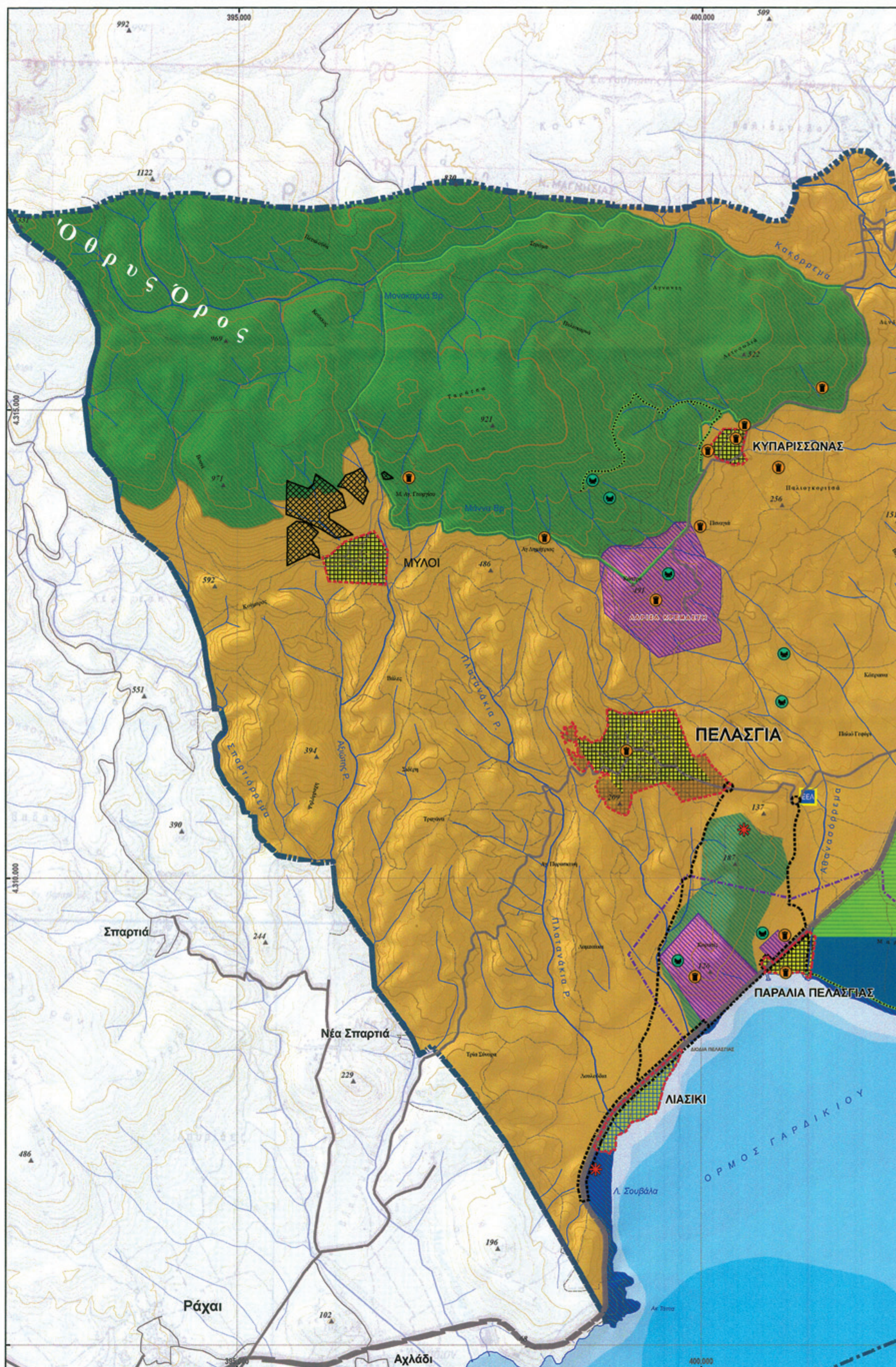
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Π.1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
4334/104501/28-9-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 28/9/12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. & ΜΗΧ. ΗΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Αγ Θεόδωροι
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΒΑΘΥΚΟΙΛΟ
ΓΛΥΦΑ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Ι Α Υ Λ Ο Σ Ω Ρ Ε Ω Ν

415.000
390
624
ΑΝΤΡΩΝ
4.315.000
4.310.000
64
323
228
327
215
415.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ
- ΤΟΠΙΚΟ

ΘΕΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
- ΚΛΑΣΣΙΚΑ
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
- ΚΥΡΙΕΣ / 100 μ.
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ / 20 μ.
- 800 μ.

ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ
- 0 - 10 Μ
- 10 - 20 Μ
- 20 - 50 Μ
- > 50 Μ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΔΟΠΟΙΙΑ
- ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΠΑΘΕ-ΓΛΥΦΑΣ
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΟΠ (ΕΚΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΧΑΡΑΞΕΙΣ)
- ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΕΕΛ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

Π.Ε.Ρ.ΠΟ. Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡΘ.24/Ν.2508)
- ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

ΖΩΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
- ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡ. ΖΩΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΠ)
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- ΑΓΡ1 - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- [ΑΓΡ1Α - ΥΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ]
- ΑΓΡ2 - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΝΔΟΧΩΡΑ
- ΠΕΠΔ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
- [ΥΠΟΨΗΧΗ ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΜΕ ΚΑΘΕΣΤ. ΠΕΡΠΟ]

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- Π0 - ΠΕΠ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ
- Π1 - ΠΕΠ ΤΟΠΙΟΥ, ΛΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΟΦΩΔΟΥΣ ΕΝΔΟΧΩΡΑΣ
- Π2 - ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
- Π3 - ΠΕΠ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΣΟΥΒΑΛΑ
- Π4 - ΠΕΠ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80, Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00, Κο=0.99960
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000

Φ.Χ. ΑΛΜΥΡΟΣ | Φ.Χ. ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ | Φ.Χ. ΠΕΛΑΣΓΙΑ | Φ.Χ. ΙΣΤΙΑΙΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ: 1:50.000 φύλλα χάρτου εκδ. ΓΥΣ

0 0.5 1.0 1.5 km
0 0.5 1.0 mi
ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ 1:25.000

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ	Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΠΟΣ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
Τριπόδος 27Β, 15342 Αγ. Παρασκευή - Τηλ: 210.6085654 - kostas@kouroun.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Περιβαλλοντολόγος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ	Περιβαλλοντολόγος MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ - ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

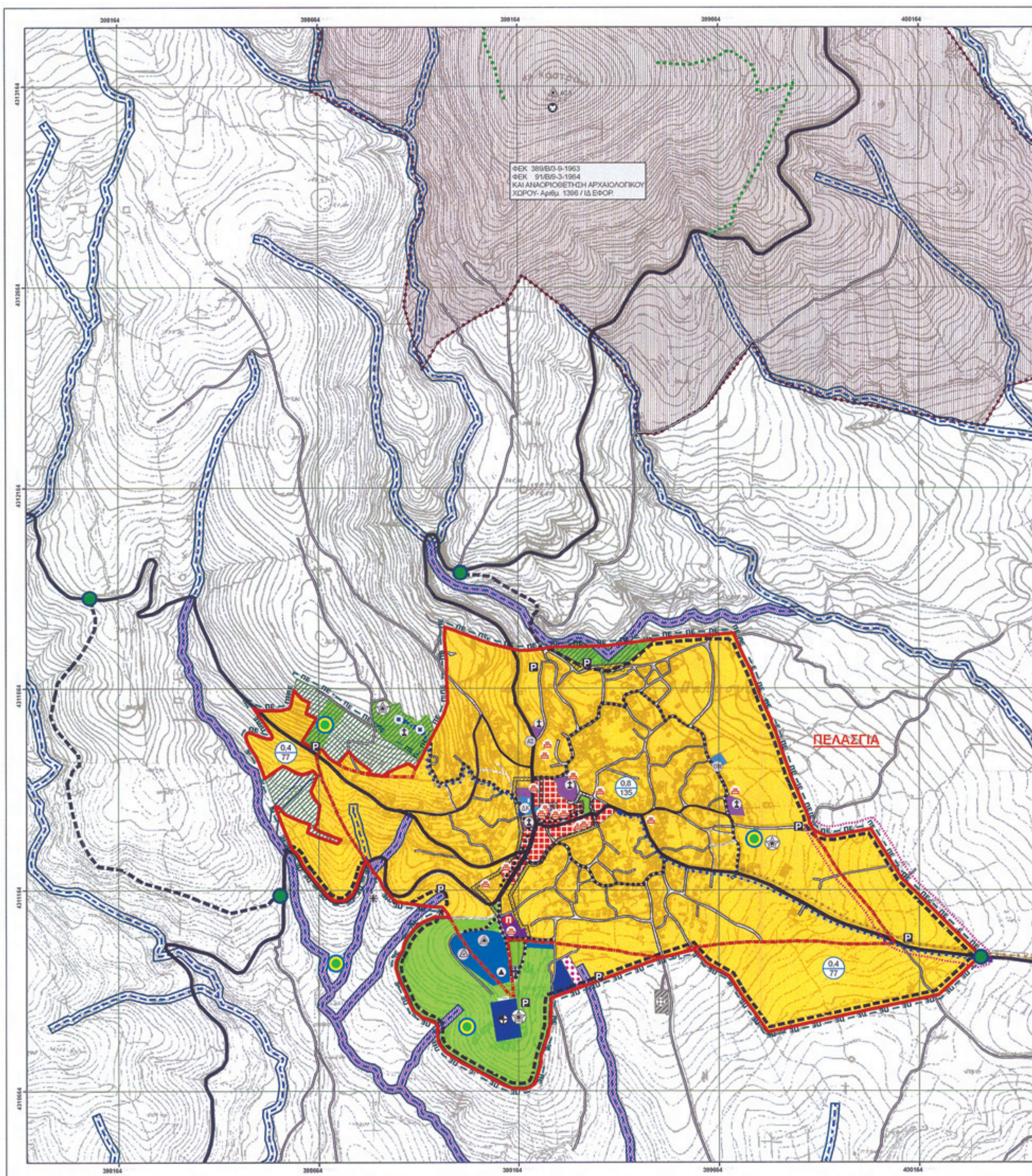
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4334/184301/28-9-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 28/9/12

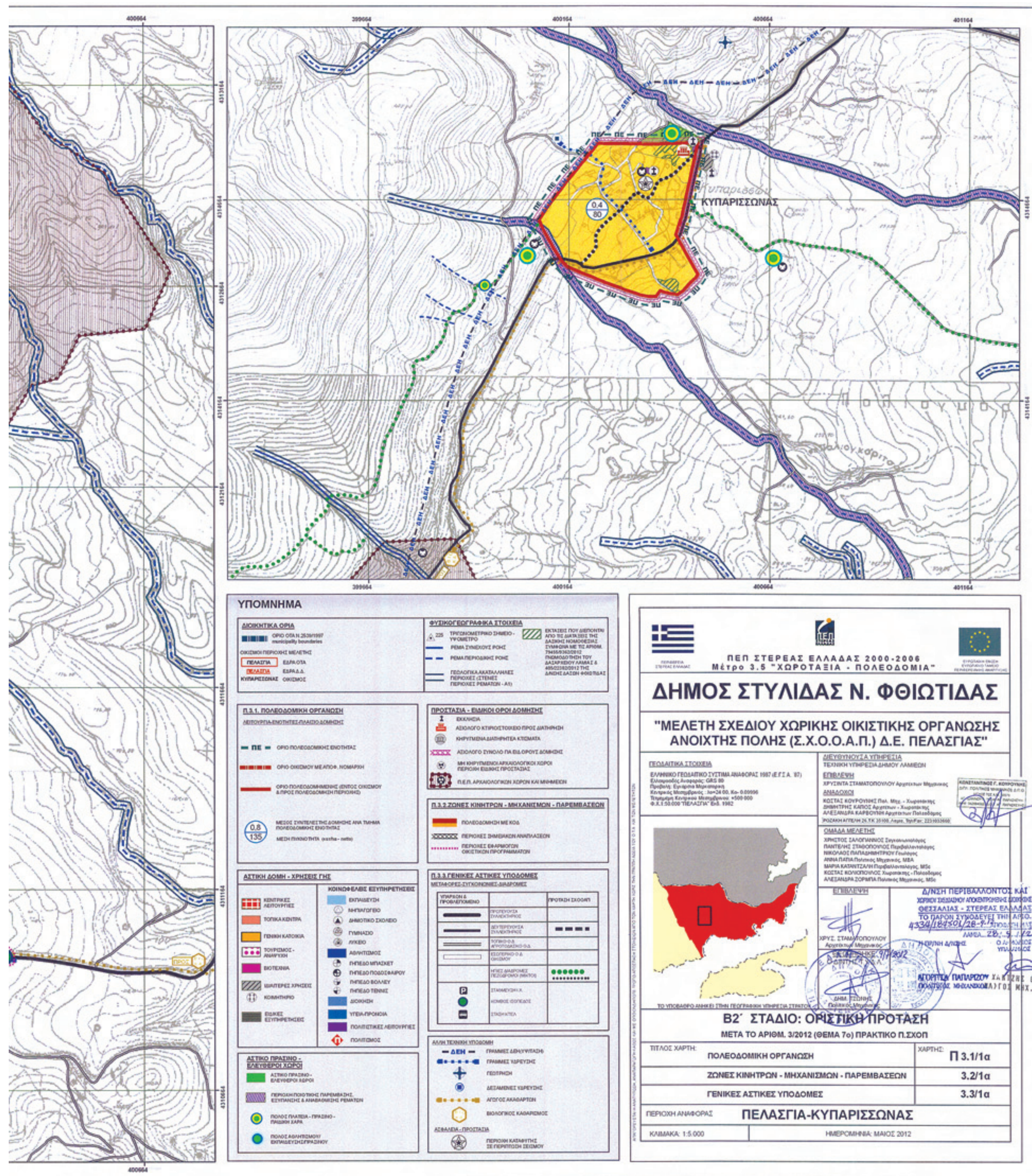
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

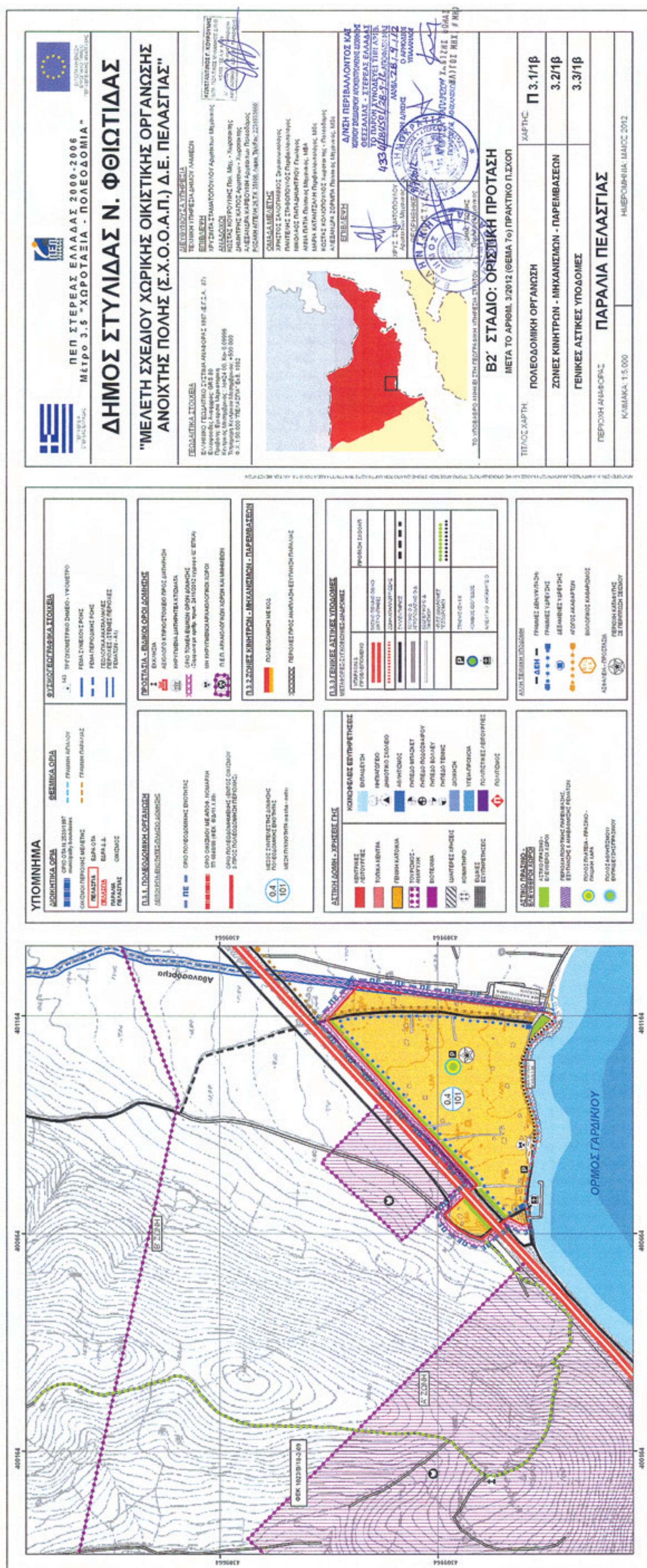
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΑ)ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. ΗΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΚΥΠΑΡΙΣΣΩΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ"
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
B2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 3/2012 (ΘΕΜΑ 7ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ Π.ΣΧΟΠ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΧΑΡΤΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π 3.1/1α
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
3.2/1α
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
3.3/1α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΕΛΑΣΓΙΑ-ΚΥΠΑΡΙΣΣΩΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2012



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

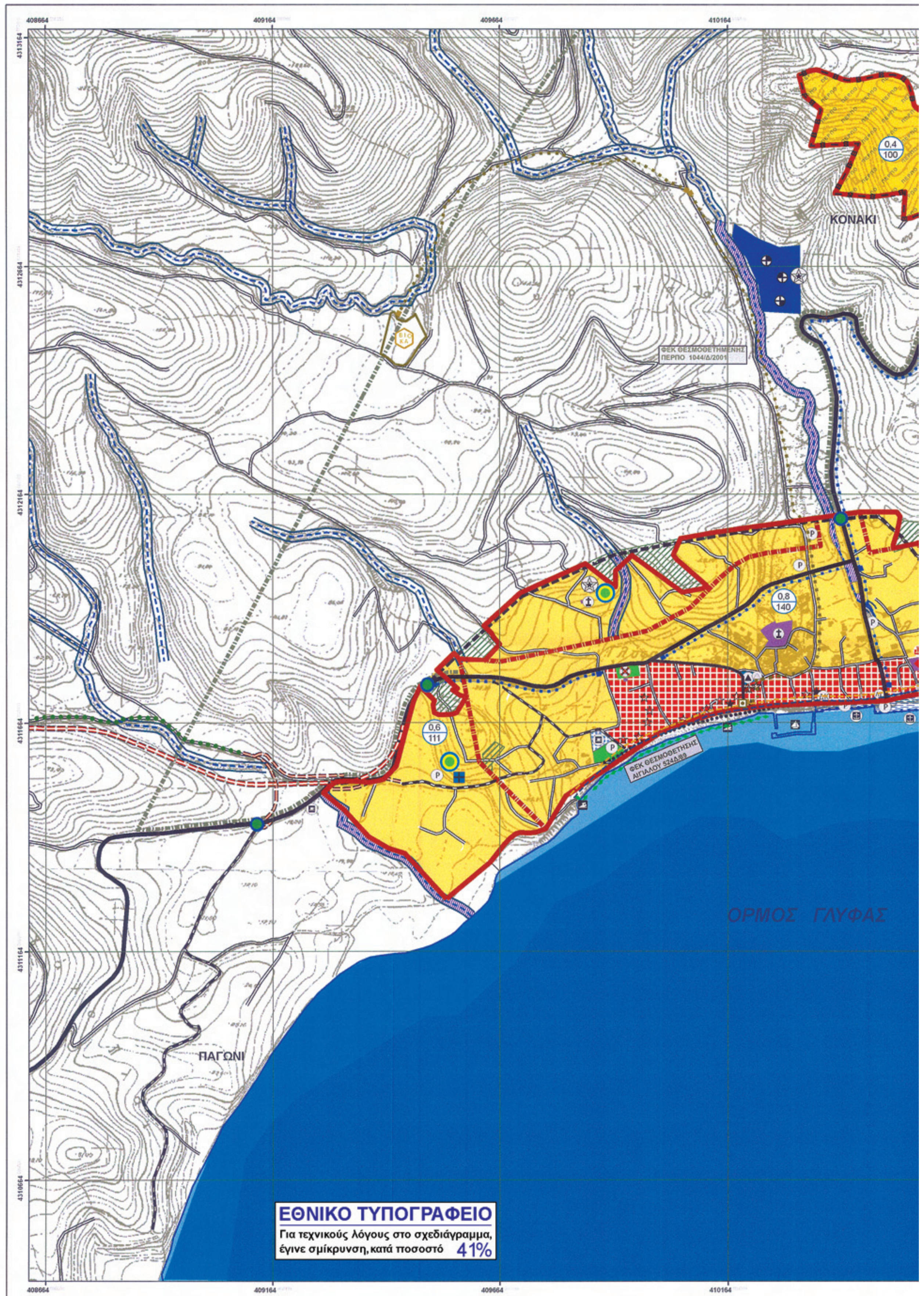
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ"

ΟΡΜΟΣ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 3/2012 (ΘΕΜΑ 7ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ Π.ΣΧΟΠ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	Π 3.1/1γ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	3.2/1γ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	3.3/1γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΛΙΑΣΙΚΙ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


408664
409164
409664
410164
4313164
4312664
4312164
4311664
4311164
4310664
ΚΟΝΑΚΙ
0,4
100
ΦΕΚ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΠΟ 1044/Δ/2001
0,8
140
0,6
111
ΦΕΚ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ 524Δ/89
ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΣ
ΠΑΓΩΝΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΘΕΣΜΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ"
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΠΟΣ Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 3/2012 (ΘΕΜΑ 7ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ Π.ΣΧΟΠ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1/2
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
3.2/2
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
3.3/2
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΛΥΦΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΜΑΙΟΣ 2012

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ"

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — Π 3.1/3

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ — 3.2/3

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ — 3.3/3

ΜΥΛΟΙ - Ι.Μ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ"

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — Π 3.1/4

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ — 3.2/4

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ — 3.3/4

ΒΑΘΥΚΟΙΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004